

PACHET 2 - VERIFICARE TEHNICA EXTINSA

RAPORT DE VERIFICARE TEHNICA EXTINSA A PROPRIETATII

Model de livrabil pentru analiza documentatiilor, planurilor si geometriilor disponibile

Raport nr. [] / []

Beneficiar	[NUME / DENUMIRE]
Imobil	[ADRESA COMPLETA]
Nr. cadastral / CF	[NUMAR CADASTRAL] / [CARTE FUNCARA]
Tip imobil	[TIP IMOBIL]
Scopul verificarii	[SCOP]
Responsabil tehnic	[NUME, CALITATE, AUTORIZATIE - DUPA CAZ]

1. Obiectul analizei

Verificarea documentara este completata prin analiza documentatiilor cadastrale anterioare, a planurilor, fisierelor digitale si geometriilor disponibile. Sunt urmarite diferentele de identificare, suprafata, constructii, categorii de folosinta si istoric tehnic.

2. Documente si fisiere analizate

Document / fisier	Primit	Format / data	Observatii
Extras CF si plan cadastral	[]	[]	[]
Act de proprietate si incheiere	[]	[]	[]
Documentatie cadastrala anterioara	[]	[PDF / SCAN / ORIGINAL]	[]
Planuri de amplasament / delimitare	[]	[]	[]
Fisiere coordonate / CAD	[]	[DXF / DWG / CSV / ALTUL]	[]
Autorizatii si receptii constructii	[]	[]	[]
Documente dezmembrare / alipire	[]	[]	[]
Alte documente	[]	[]	[]

3. Analiza tehnica extinsa

Element	Surse comparate	Rezultat	Observatii
Identificare cadastrala	CF, acte, planuri si documentatii	[CONCORDANT / DIFERENTA]	[_____]
Suprafata	Acte, CF, plan si calcul disponibil	[CONCORDANT / DIFERENTA]	[_____]
Geometrie	Plan cadastral, documentatii vechi si fisiere digitale	[CONCORDANT / DIFERENTA]	[_____]
Limite si vecinatati	Planuri si descrieri tehnice disponibile	[CONCORDANT / DIFERENTA]	[_____]
Constructii	CF, autorizatie, receptie, releveu si planuri	[CONCORDANT / DIFERENTA]	[_____]
Categoria de folosinta	Acte, CF si documentatii	[CONCORDANT / DIFERENTA]	[_____]
Istoric tehnic	Dezmembrare, alipire, repozitionare sau actualizare	[CLAR / INCOMPLET]	[_____]
Acces / servituti tehnice	Planuri si inscrieri disponibile	[CLAR / DE CLARIFICAT]	[_____]

4. Neconcordante si impact

Nr.	Neconcordanta	Sursa	Impact	Prioritate
1	[DESCRIERE]	[DOCUMENT / PLAN]	[CONSECINTA PRACTICA]	[REDUSA / MEDIE / RIDICATA]
2	[DESCRIERE]	[DOCUMENT / PLAN]	[CONSECINTA PRACTICA]	[REDUSA / MEDIE / RIDICATA]
3	[DESCRIERE]	[DOCUMENT / PLAN]	[CONSECINTA PRACTICA]	[REDUSA / MEDIE / RIDICATA]
4	[DESCRIERE]	[DOCUMENT / PLAN]	[CONSECINTA PRACTICA]	[REDUSA / MEDIE / RIDICATA]
5	[DESCRIERE]	[DOCUMENT / PLAN]	[CONSECINTA PRACTICA]	[REDUSA / MEDIE / RIDICATA]

5. Plan de actiune

Etapa	Activitate recomandata	Documente / dependente	Responsabil	Prioritate
1	[ACTIVITATE]	[DOCUMENTE / CONFIRMARI]	[BENEFICIAR / TOPOGRAPHICA / TERT]	[1 / 2 / 3]
2	[ACTIVITATE]	[DOCUMENTE / CONFIRMARI]	[BENEFICIAR / TOPOGRAPHICA / TERT]	[1 / 2 / 3]
3	[ACTIVITATE]	[DOCUMENTE / CONFIRMARI]	[BENEFICIAR / TOPOGRAPHICA / TERT]	[1 / 2 / 3]
4	[ACTIVITATE]	[DOCUMENTE / CONFIRMARI]	[BENEFICIAR / TOPOGRAPHICA / TERT]	[1 / 2 / 3]

6. Concluzie

Incadrare	Selectie	Semnificatie
CONCORDANT	[]	Elementele verificate sunt coerente in limitele documentelor si datelor analizate.
NECESITA CLARIFICARE	[]	Sunt necesare documente, confirmari ori verificari suplimentare.
NECESITA REMEDIERE	[]	Este recomandata o procedura tehnica sau o clarificare distincta.

7. Livrabile si anexe

- [] Raport de verificare tehnica extinsa in format PDF.
- [] Tabelul neconcordantelor si planul de actiune.
- [] Plan comparativ / extras grafic, daca a fost intocmit.
- [] Lista documentelor suplimentare necesare.
- [] Anexa digitala: [LISTA FISIERELOR].

PRECIZARE	Analiza geometriilor disponibile nu echivaleaza cu o masuratoare in teren. Daca datele analizate nu sunt suficiente, raportul va indica necesitatea verificarilor topografice suplimentare.
------------------	--

BENEFICIAR - LUARE LA CUNOSTINTA Nume / denumire: _____ Reprezentant: _____ Semnatura: _____	RESPONSABIL TEHNIC SC TOPOGRAPHICA 360 SRL Nume / calitate: _____ Semnatura: _____
--	---