

**PACHET 3 - MASURATORI SI PLAN DE REMEDIERE**

# RAPORT DE MASURATORI SI ANALIZA PENTRU REMEDIERE

*Model de livrabil pentru verificarea in teren si stabilirea procedurii tehnice*
**Raport nr. [ ] / [ ]**

|                             |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| <b>Beneficiar</b>           | [NUME / DENUMIRE]                   |
| <b>Imobil</b>               | [ADRESA COMPLETA]                   |
| <b>Nr. cadastral / CF</b>   | [NUMAR CADASTRAL] / [CARTE FUNCARA] |
| <b>Scopul lucrarii</b>      | [SCOP]                              |
| <b>Data masuratorilor</b>   | [ ]                                 |
| <b>Echipa / responsabil</b> | [NUME, CALITATE, AUTORIZATIE]       |

## 1. Datele masuratorilor

| Element               | Informatie                                     |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Echipamente utilizate | [RECEPTOR GNSS / STATIE TOTALA / ACCESORII]    |
| Sistem de coordonate  | [STEREO 70 / ALT SISTEM]                       |
| Metoda de lucru       | [RTK / DRUMUIRE / RIDICARE RADIALA / COMBINAT] |
| Puncte de sprijin     | [DESCRIERE]                                    |
| Conditii si acces     | [CONDITII METEO / VIZIBILITATE / OBSTACOLE]    |
| Fisiere rezultate     | [CSV / DXF / DWG / RAPORT MASURARE]            |

## 2. Documente de referinta

| Document / date                    | Disponibil | Data / versiune | Observatii |
|------------------------------------|------------|-----------------|------------|
| Extras CF si plan cadastral        | [ ]        | [ ]             | [ ]        |
| Act de proprietate si incheiere    | [ ]        | [ ]             | [ ]        |
| Documentatie cadastrala anterioara | [ ]        | [ ]             | [ ]        |
| Coordonate / fisier digital        | [ ]        | [ ]             | [ ]        |
| Autorizatie / proiect / receptie   | [ ]        | [ ]             | [ ]        |
| Alte date                          | [ ]        | [ ]             | [ ]        |

### 3. Elemente masurate si comparate

| Element              | Situatie documentara     | Situatie masurata       | Diferenta | Observatii |
|----------------------|--------------------------|-------------------------|-----------|------------|
| Contur teren         | [DESCRIERE / SUPRAFATA]  | [DESCRIERE / SUPRAFATA] | [VALOARE] | [_____]    |
| Limite materializate | [PLAN / COORDONATE]      | [ELEMENTE IDENTIFICATE] | [VALOARE] | [_____]    |
| Constructii          | [INSCRISE / PLANIFICATE] | [EXISTENTE / MASURATE]  | [VALOARE] | [_____]    |
| Acces / drum         | [DESCRIERE]              | [SITUATIE TEREN]        | [VALOARE] | [_____]    |
| Imprejmuiri          | [DESCRIERE]              | [SITUATIE TEREN]        | [VALOARE] | [_____]    |
| Alte elemente        | [DESCRIERE]              | [SITUATIE TEREN]        | [VALOARE] | [_____]    |

### 4. Rezultate cantitative

| Indicator                   | Din documente       | Masurat / calculat | Diferenta        |
|-----------------------------|---------------------|--------------------|------------------|
| Suprafata teren             | [___ mp]            | [___ mp]           | [___ mp / ___ %] |
| Suprafata constructii       | [___ mp]            | [___ mp]           | [___ mp]         |
| Perimetru                   | [___ m]             | [___ m]            | [___ m]          |
| Abateri punctuale relevante | [COORDONATE / PLAN] | [VALORI]           | [VALORI]         |

### 5. Constatari si cauza tehnica probabila

| Nr. | Constatare  | Dovada / anexa        | Impact                    | Cauza tehnica probabila |
|-----|-------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|
| 1   | [DESCRIERE] | [PLAN / PUNCT / FOTO] | [REDUS / MEDIU / RIDICAT] | [DESCRIERE]             |
| 2   | [DESCRIERE] | [PLAN / PUNCT / FOTO] | [REDUS / MEDIU / RIDICAT] | [DESCRIERE]             |
| 3   | [DESCRIERE] | [PLAN / PUNCT / FOTO] | [REDUS / MEDIU / RIDICAT] | [DESCRIERE]             |
| 4   | [DESCRIERE] | [PLAN / PUNCT / FOTO] | [REDUS / MEDIU / RIDICAT] | [DESCRIERE]             |

## 6. Procedura tehnica recomandata

| Etapa | Procedura / activitate    | Documente necesare | Observatii |
|-------|---------------------------|--------------------|------------|
| 1     | [ACTIVITATE / OPERATIUNE] | [LISTA]            | [_____]    |
| 2     | [ACTIVITATE / OPERATIUNE] | [LISTA]            | [_____]    |
| 3     | [ACTIVITATE / OPERATIUNE] | [LISTA]            | [_____]    |
| 4     | [ACTIVITATE / OPERATIUNE] | [LISTA]            | [_____]    |

## 7. Concluzie

| Incadrare            | Selectie | Semnificatie                                                                       |
|----------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| CONCORDANT           | [ ]      | Elementele verificate sunt coerente in limitele documentelor si datelor analizate. |
| NECESITA CLARIFICARE | [ ]      | Sunt necesare documente, confirmari ori verificari suplimentare.                   |
| NECESITA REMEDIERE   | [ ]      | Este recomandata o procedura tehnica sau o clarificare distincta.                  |

## 8. Livrabile si anexe

- [ ] Raport de masuratori si analiza in format PDF.
- [ ] Plan de situatie masurat.
- [ ] Plan comparativ intre situatia cadastrala si situatia identificata in teren.
- [ ] Tabel de coordonate si puncte caracteristice.
- [ ] Fotografii / schite de recunoastere, daca sunt relevante.
- [ ] Alte anexe: [DESCRIERE].

|                 |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CONDITII</b> | Documentatia cadastrala formală, depunerea si urmarirea la OCPI se realizeaza daca sunt incluse expres in oferta si contract. Constatarile sunt valabile pentru documentele, accesul si situatia observabila la data masuratorilor. |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                              |                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BENEFICIAR - LUARE LA CUNOSTINTA</b><br>Nume / denumire: _____<br>Reprezentant: _____<br>Semnatura: _____ | <b>RESPONSABIL TEHNIC</b><br><b>SC TOPOGRAPHICA 360 SRL</b><br>Nume / calitate: _____<br>Semnatura: _____ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|